

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Курский монтажный техникум»**

ПРИНЯТО
на заседании
педагогического совета
Протокол № 9
от «11» июня 2020 г.



УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 130-осн.
от «23» июня 2020г.
Директор ОБПОУ «КМТ»
_____ А.В.Пархоменко

СОГЛАСОВАНО
на заседании студенческого совета
протокол №5
от «28» мая 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Курский монтажный техникум»

г. Курск

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Курский монтажный техникум»**

ПРИНЯТО

на заседании педагогического совета
протокол №2
от 1 октября 2021 г.



УТВЕРЖДЕНО

приказом № 260 - осн
от 01.10.2021 г.

А.В. Пархоменко
А.В. Пархоменко

СОГЛАСОВАНО

на заседании студенческого совета
протокол №1
от 28 сентября 2021 г.

Изменения

в Положение о студенческом общежитии областного бюджетного
профессионального образовательного учреждения

«Курский монтажный техникум»

Внести в Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский монтажный техникум» утвержденное приказом директора от 23.06.2020 №130-оси следующие изменения:

В разделе 5 «Оплата услуг за пользование жилым помещением»

пункт 5.5. изложить в новой редакции:

5.5. Жилые помещения в общежитиях техникума предоставляются бесплатно: обучающимся являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Настоящие изменения в Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский монтажный техникум» вводятся и вступают в силу с 1 октября 2021 года.

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение является локальным нормативным актом, определяющим правовые и организационные основы работы студенческих общежитий Областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский монтажный техникум» (далее – техникум) и порядок проживания в нем обучающихся и работников техникума, а также других лиц.

1.2 Настоящее положение разработано в соответствии с:

– Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), статья 39.

– Законом «Об образовании в Курской области» № 121- ЗКО, принятого Курской областной Думой 4 декабря 2013 г. (с изменениями и дополнениями);

– Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

– Уставом ОБПОУ «КМТ».

1.3. В состав ОБПОУ «КМТ» входят общежития, расположенные по адресам в г. Курск: ул. Ломоносова, д.18-20, и Магистральный проезд, д.11Б, а также общежитие Льговского филиала ОБПОУ «КМТ», расположенное по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Гагарина, д.14.

1.4.

1.5.

1.6. Общежития техникума являются структурными подразделениями и содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.5. Общежития техникума предназначены для размещения обучающихся очной формы обучения, нуждающихся в жилой площади, и обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии мест в общежитии.

1.6. В общежитиях техникума обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.7. В общежитиях техникума организуются комнаты для самостоятельных занятий обучающихся, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.8. Между проживающими в общежитиях техникума и администрацией техникума заключаются договоры найма жилого помещения.

1.9. Оперативное руководство работой общежитий техникума осуществляют заведующие общежитиями, работой общежития Льговского филиала ОБПОУ «КМТ» - заведующий филиалом.

1.10. Общее руководство работой в общежитиях техникума по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной работе; по содержанию воспитательной работы, режиму, соблюдению прав и свобод проживающих, выполнению ими обязанностей – на заместителя директора по воспитательной работе и социализации.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.3. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.1.4. Избирать и быть избранными в студенческие общественные органы, ставящие своей задачей защиту прав и интересов проживающих в общежитиях, решение вопросов совершенствования социально-бытового обеспечения, организацию досуга проживающих в общежитиях;

2.1.5. Участвовать в работе Студенческого совета общежития;

2.1.6. Для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

2.1.7. Обращаться с просьбой к администрации о своевременном ремонте и замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях ОБПОУ «КМТ»;

2.2.2. Бережно относиться к помещениям и имуществу общежитий;

2.2.3. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты воспитателем, дежурным по общежитию, администрацией с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества общежитий, проведения профилактических и других инженерно-технических работ;

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

2.2.5. Соблюдать и поддерживать чистоту в комнатах и местах общего пользования, не засорять территорию общежитий;

2.2.6. Возмещать вред, причиненный имуществу общежитий (поломка оборудования, инвентаря, порча стен, окон, дверей);

2.2.7. Ежемесячно вносить плату в установленном размере за пользование общежитием до 10 числа текущего месяца;

2.2.8. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами;

2.2.9. Сдавать в камеру хранения ценные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;

- 2.2.10. Заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- 2.2.11. Принимать активное участие в генеральных уборках помещения общежития, а также в благоустройстве и озеленении прилегающей и закрепленной территории;
- 2.2.12. Сдавать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующему общежитием;
- 2.2.13. При убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность воспитателей и заведующего общежитием, сдать ценные вещи в камеру хранения;
- 2.2.14. При отчислении из техникума, по его окончании, досрочном расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ОБПОУ «КМТ» освободить койко-место в занимаемой комнате общежития в течение трехдневного срока со дня подписания соответствующего приказа.

2.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- 2.3.1. Самовольно переселяться или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 2.3.2. Производить переделку замков, электропроводки, пользоваться в жилых комнатах источниками открытого огня и электронагревательными приборами;
- 2.3.3. Иметь в комнатах внутренние замки в целях личной и противопожарной безопасности. В ночное время (с 22.00 до 06.00 часов) дверь должна быть не заперта;
- 2.3.4. Оставлять в комнате на ночное время посторонних лиц;
- 2.3.5. Предоставлять выделенную жилплощадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 2.3.6. Появляться на территории общежития в нетрезвом виде, распивать в общежитии спиртные напитки;
- 2.3.7. Хранить, распространять табачные изделия, спиртосодержащую продукцию, наркотические и другие одурманивающие вещества;
- 2.3.8. После 23 часов нарушать тишину в общежитии;
- 2.3.9. Содержать в общежитии домашних животных, птиц, рыб;
- 2.3.10. Использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных, складских помещений и т.п.);

- 2.3.11. Курить в комнатах, местах общего пользования и на территории, прилегающей к общежитию;
- 2.3.12. Сидеть на подоконниках, ставить на подоконники тяжелые предметы;
- 2.3.13. Препятствовать осмотру жилой комнаты воспитателем, дежурным по общежитию, администрацией;
- 2.3.14. Передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- 2.3.15. Хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;
- 2.3.16. Выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- 2.3.17. Проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к сотрудникам общежития;
- 2.3.18. В ночное время (с 23.00 ч. до 6.00 ч.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;
- 2.3.19. В ночное время (с 23.00 ч. до 06.00 ч.) пользоваться кухней;
- 2.3.20. Наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, посторонние предметы, объявления, фотографии, рисунки и т.д.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке рабочим персоналом;

- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет заведующий общежитием (в общежитии Львовского филиала ОБПОУ «КМТ» - заведующий филиалом).

3.3. Заведующий общежитием (в общежитии Львовского филиала ОБПОУ «КМТ» - заведующий филиалом) обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство деятельностью рабочего персонала общежития;

- вселение в общежитие обучающегося, оформление заявления, паспорта и договора найма жилого помещения;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам и правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Заведующий общежитием (в общежитии Львовского филиала ОБПОУ «КМТ» - заведующий филиалом) имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- по согласованию с воспитателями общежития совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение по согласованию с воспитателями общежития о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к рабочему персоналу общежития.

3.5. Заведующий общежитием (в общежитии Львовского филиала ОБПОУ «КМТ» - заведующий филиалом) совместно с воспитателями общежития, со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и рабочим персоналом общежития.

4. Порядок заселения в общежития техникума и выселения

4.1. ОБПОУ «КМТ» предоставляет нуждающимся в жилой площади обучающимся очной формы обучения жилое помещение в общежитиях техникума согласно имеющемуся свободному жилому фонду.

4.2. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии мест в общежитии.

4.3. Заселяемые в общежитие лица должны:

- пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов;
- изучить Положение о студенческом общежитии ОБПОУ «КМТ» и Правила внутреннего распорядка проживающих в общежитии;
- заключить договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ОБПОУ «КМТ».

4.4. Инструктаж и ознакомление заселяемых в общежитие с требованиями Правил внутреннего распорядка проводится заведующим общежитием под роспись.

4.5. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате, составляют паспорт жилой комнаты. Паспорт жилой комнаты подписывает зав. общежитием и вселяемый.

4.6. Регистрация обучающихся и снятие их с регистрационного учета производится паспортистом общежития в порядке, установленном органами УФМС РФ.

4.7. Регистрация обучающихся производится на весь период обучения.

4.8. Подлежат выселению из общежития лица, которые получили койко-место в комнате общежития, но фактически не проживают в нем месяц и более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, командировки, практику, болезнь.

4.9. Обучающиеся, выселенные из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка, повторному заселению не подлежат.

5. Оплата услуг за пользование жилым помещением

5.1. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (статья 39, часть 3) учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в

общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, с учетом мнения Студенческого совета и устанавливается приказом по техникуму.

5.2. Для обучающихся очной формы обучения, проживающим в общежитиях техникума, устанавливается размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в сумме 481,94рублей в месяц.

5.3. Обучающиеся по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих проживают в общежитиях техникума бесплатно.

5.4. Обучающиеся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации оплачивают за пользование жилым помещением в общежитиях техникума в соответствии с отдельным приказом по техникуму.

5.5. Жилые помещения в общежитиях техникума предоставляются бесплатно обучающимся, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.6. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в ОБПОУ «КМТ» с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием и коммунальные услуги в сумме 619,05 рублей.

5.7. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания. При выезде проживающих из общежития и в период каникул плата за пользование общежитием не взимается.

6. Порядок предоставления мест в общежитиях техникума иногородним семейным студентам.

6.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации техникума, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм и правил проживания.

Администрация техникума совместно со Студенческим советом общежития, при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает

меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в образовательных организациях дошкольного образования.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются только студенческим семьям.

6.3. Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями или по рекомендации Комитета образования и науки Курской области или Совета директоров образовательных учреждений среднего профессионального образования Курской области.

6.4. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитии.

6.5. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (Студенческий совет), представляющий их интересы. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения. Студенческий совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающих территориях, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.2. Студенческий совет в своей работе руководствуется настоящим Положением о студенческих общежитиях техникума, Правилами внутреннего распорядка в общежитии техникума и отдельным Положением о Студенческом

совете общежития ОБПОУ «КМТ». Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения. Курируют работу Студенческого совета заместитель директора ОБПОУ «КМТ» по воспитательной работе и социализации и воспитатели общежития.

7.3. Со Студенческим советом должны согласовываться следующие вопросы:

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

7.4. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, составляет график дежурств по комнате. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития.

7.5. Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся в установленном порядке.